

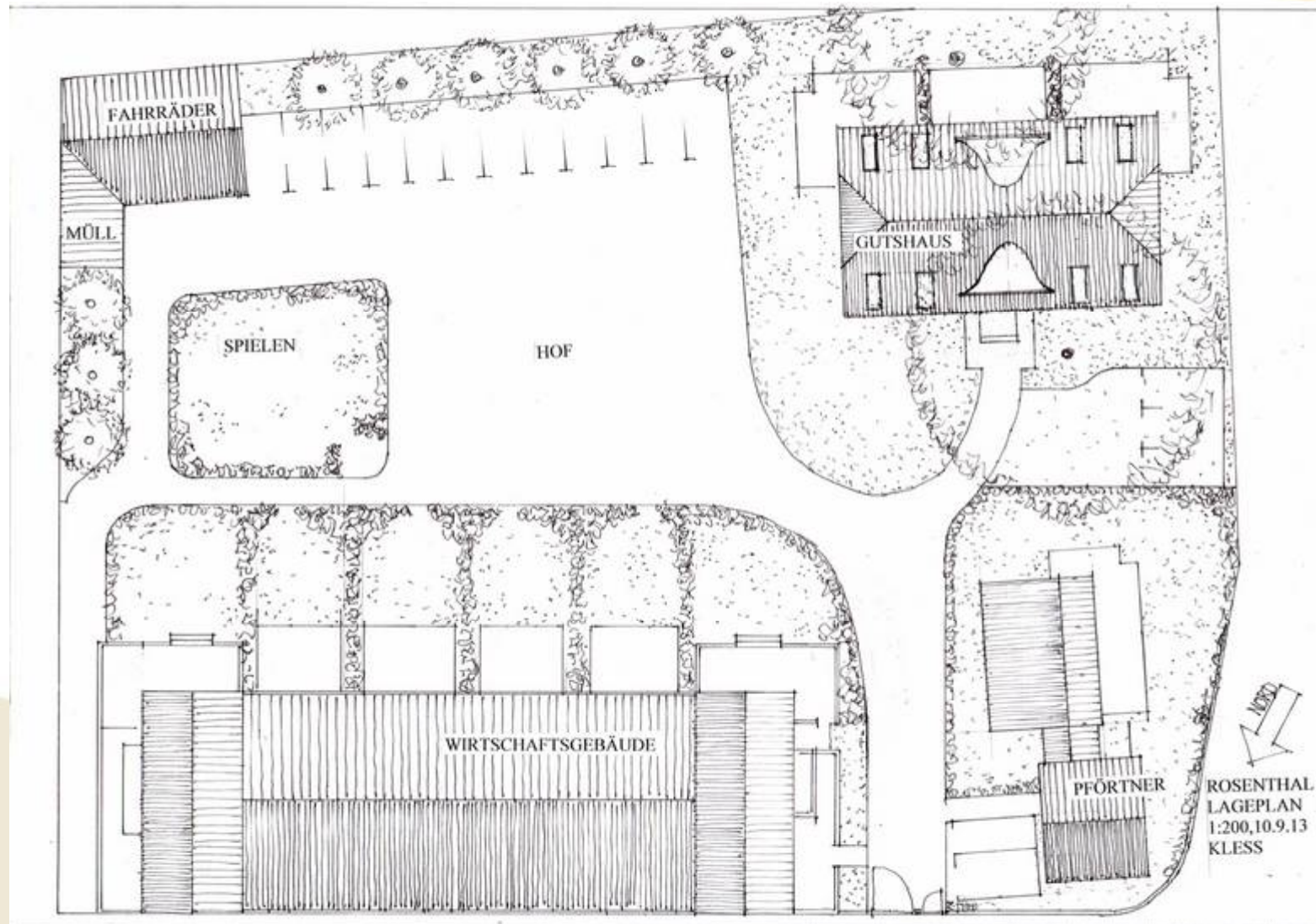


In Berlin-Pankow: "der ehemalige Gutshof Rosenthal"

Das ehemalige Gutsgelände in Berlin Rosenthal ist ca. 3.751 m² groß. Es ist ein Teil eines um 1690 umgestalteten Schlossgeländes. Der Gutshof "Rosenthal" liegt in dem nördlichen Bereich des Stadtbezirkes Berlin-Pankow, in Rosenthal. Innerhalb des denkmalgeschützten Ensembles des Gutshofes Rosenthal wird das Baudenkmal, das „ehemalige Herrenhaus“ sowie das Bewirtschaftungsgebäude und das Nebengebäude denkmalgerecht saniert. Die Baugenehmigung für das Gesamtareal liegt vor.

Stilvoll entsteht der gesamte Gutshof wieder in der Pracht von damals im neuen Glanz.

Lageplan: Gutshof Rosenthal



Gutshof Rosenthal



Das

Herrenhaus:

Das ehemalige Herrenhaus wird zu drei Wohneinheiten über zwei Geschosse umkonzipiert. Jede Wohnung erhält einen Gartenanteil. Das Walmdach in seiner historischen Form bleibt erhalten und gibt den Gebäude seinen unverwechselbaren Charakter.



Gutshof Rosenthal



Das Bewirtschaftungsgebäude:

Das ehemalige Bewirtschaftungsgebäude wird zu insgesamt 14 Wohneinheiten geplant. Jede Wohnung erhält einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen Gartenanteil im Erdgeschoss.



Gutshof Rosenthal

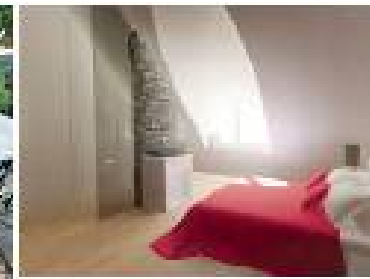


Das kleine Bewirtschaftungsgebäude:

Das ehemalige kleine Bewirtschaftungsgebäude oder auch „Pfortnerhaus“ genannt einem wird zu einer Wohneinheit mit schönen Gartenanteil umgeplant.



„Landlust & Sehnsucht“



Auf dem Land und doch in der Millionenstadt Berlin.
Rosenthal ist ein beliebtes Entwicklungsgebiet mit überwiegend
Einfamilien- und Reihenhäusern.



„Gutshof Rosenthal“



Projektgesellschaft:	CP Gutshof Rosenthal GmbH
Adresse:	Hauptstraße 143, 13158 Berlin-Rosenthal
Baujahr:	ca. 1890
Grundstück:	ca. 3.751 m ²
AfA:	2,5% (Baujahr vor 1925)
Denkmalabschreibung:	§ 7i / Basis: ca. 50%
Wohn- und Nutzfläche:	ca. 1.626,4 m ²
Stellplätze:	ca. 14
Kaufpreis:	€ 5.794.820 zzgl. Maklercourtage





Exklusivvertrieb:

Best Home Vertriebs GmbH

Potsdamer Str. 141

10783 Berlin

Ansprechpartner: Ralf Diestelhorst

ralf.diestelhorst@best-homes-vertrieb.de

diestelhorst23@yahoo.de

Telefon: 030 240 332 80

Fax: 030 263 977 69

Handy: 0172 866 333 0

